



東日本大震災による防災集団移転促進事業において  
移転先で自治体から土地を貸借(借地)し住宅を建築される方

## 石巻信用金庫 防災集団移転専用住宅ローン

**特別金利でお取扱いいたします!!**

次の表示金利のお取扱期間

平成26年7月1日(火)~平成26年9月30日(火)

### 適用金利(固定金利選択型)

お借入当初の期間を下記の固定金利でお取扱いいたします。

当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
年0.8%	年0.9%	年1.0%

当初  
固定期間  
終了後

**ご完済まで店頭表示金利より…年▲0.5%**

※固定金利期間終了後の新たに適用となる金利は、その時点の店頭表示金利より年0.5%引き下げた金利が適用されます。

- 上記期間中に本申込を行い、平成27年3月31日(火)までに新規ご融資出来る方が対象となります。
- お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動する場合は、適用金利を改定する場合がございます。
- お取扱期間は延長する場合がございます。

- ◆ご不明な点などございましたら、お気軽に石巻信用金庫本支店にお問い合わせください。
- ◆詳しい商品内容は裏面の商品概要をご覧ください。

## 防災集団移転専用住宅ローンの概要

商品名	防災集団移転専用住宅ローン
ご利用いただける方	<p>東日本大震災による防災集団移転促進事業において、移転先で自治体から土地を賃借(借地)し住宅を建築する方で、次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○満20歳以上満70歳未満、完済時年齢満80歳以下の方</li> <li>○勤続年数：給与所得者2年以上、法人役員・個人事業主3年以上、または公的年金を受給中の方</li> <li>○前年の税込み年収が100万円以上で、引き続きご返済に見合った安定した収入がある方</li> <li>○当金庫指定の団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>○その他当金庫所定のお取扱基準を満たされる方</li> </ul>
お使いみち	○住宅新築資金
ご融資金額	3,000万円以内
ご融資期間	35年以内 ただし、借地契約の残存期間内で、かつ35年を上限とします。
ご融資利率	<p>固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○当初3年間：年0.8%    ○当初5年間：年0.9%    ○当初10年間：年1.0%</li> <li>※お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を変更する場合がございます。</li> <li>○当初固定期間終了後：変動金利型住宅ローン(固定金利選択特約付)店頭表示金利から年▲0.5%</li> <li>※当初固定期間終了後の適用金利は、その時点の金利情勢等により、当初適用金利と比較し上昇または下降している可能性があります。</li> </ul>
保証人	○一般社団法人しんきん保証基金をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。
担保	○ご融資対象の建物に当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	○ご融資時に一括して一般社団法人しんきん保証基金へお支払いいただきます。
事務手数料	不要です。
固定金利選択手数料	○当初の固定期間終了後、固定金利を選択される場合は、その都度お取扱手数料として5,400円(消費税込)がかかります。
条件変更事務手数料	○お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合は、その都度条件変更事務手数料として10,800円(消費税込)がかかります。
繰上げ償還手数料	<p>○固定金利期間中に繰上げ償還される場合は、その都度繰上げ償還手数料をお支払いいただきます。</p> <p><b>期限前一部繰上償還</b>：1回につき3,240円(消費税込)がかかります。</p> <p><b>期限前完済</b>：融資後3年以内10,800円(消費税込)、融資後5年以内5,400円(消費税込)、融資後7年以内3,240円(消費税込)がかかります。</p>

※詳しくは窓口までご相談ください。

※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。

平成26年7月現在