

「東日本大震災」により被害を受けられた皆さま

# 石巻信用金庫 災害復興住宅ローン

**特別金利でお取扱いいたします!!**

お取扱期間／平成25年4月1日（月）～平成25年6月28日（金）

## ◎罹災証明書をお持ちのお客様向け適用金利（固定金利選択型）

お借入当初の期間を下記の固定金利でお取扱いいたします。

当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
年 <b>0.8%</b>	年 <b>0.9%</b>	年 <b>1.0%</b>

当初固定期間終了後

**ご完済まで店頭表示金利より・・・年▲0.5%**

※固定金利期間終了後の新たに適用となる金利は、その時点の店頭表示金利より年0.5%引き下げた金利が適用されます。

※原則として、各市町村が発行する「東日本大震災」の罹災証明書のご提示が必要となります。

## ○罹災証明書をお持ちではないお客様向け適用金利（固定金利選択型）

お借入当初の期間を下記の固定金利でお取扱いいたします。

当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
年 <b>1.3%</b>	年 <b>1.4%</b>	年 <b>1.5%</b>
【金利引き下げ基準】による最大引き下げ後の適用金利 → 年 <b>1.0%</b>	【金利引き下げ基準】による最大引き下げ後の適用金利 → 年 <b>1.1%</b>	【金利引き下げ基準】による最大引き下げ後の適用金利 → 年 <b>1.2%</b>

当初固定期間終了後

**ご完済まで店頭表示金利より・・・年▲0.5%**

※固定金利期間終了後の新たに適用となる金利は、その時点の店頭表示金利より年0.5%引き下げた金利が適用されます。

**【金利引き下げ基準】「A条件」に該当する場合・・・年▲0.2%、「A条件+B条件」に該当する場合・・・年▲0.3%**

**A…下記①～⑥のうち3項目以上の条件を満たされている方**

- ①当金庫に5大公共料金（電話・電気・ガス・水道・NHK）・学費の6項目中3項目以上の口座振替をご利用いただいている方
  - ②当金庫に給与振込の指定をいただいている方
  - ③当金庫個人ローンまたはカードローンのご契約をされている方
  - ④東北しんさんカード（VISA、JCB）のご加入をいただいている方
  - ⑤当金庫に申込時点の定期預金・個人向け国債・生命保険・投資信託の各残高の合計額が200万円以上の取引がある方（同居する世帯の取引を含みます）
  - ⑥融資対象物件が「オール電化住宅（注1）」、「みやぎ版住宅（注2）」、「住宅性能評価確認書の交付を受けた住宅（注3）」または「太陽光発電を設置する住宅等（注4）」のいずれかに該当する場合
- （注1）「オール電化住宅」とは、電気温水器（エコキュートを含む）及びクッキングヒーターの両方を備えた住宅のことをいいます。  
 （注2）「みやぎ版住宅」とは、宮城県が指定した評価機関が発行する「みやぎ版住宅特注評価確認書」の交付を受けた住宅のことをいいます。  
 （注3）「住宅性能評価確認書の交付を受けた住宅」とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき「住宅性能評価確認書」の交付を受けた住宅のことをいいます。  
 （注4）「太陽光発電を設置する住宅等」とは、太陽光発電を設置する住宅、自然エネルギー・再生可能エネルギー採用住宅のことをいいます。

**B…自己資金20%以上の方**

●上記期間中に本申込を行い、平成25年12月30日（月）までに新規ご融資出来る方が対象となります。●お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動する場合は、適用金利を改定する場合がございます。●お取扱期間は延長する場合がございます。◆ご不明な点などございましたら、お気軽に石巻信用金庫本支店にお問い合わせください。◆詳しい商品内容は裏面の商品概要をご覧ください。

# 住宅ローン概要

項目	プレミアム住宅ローン80	一般社団法人しんきん保証基金 保証付き住宅ローン	全国保証株式会社保証付き住宅ローン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○満30歳以上満60歳以下、完済時年齢満70歳以下の方。</li> <li>○勤続年数：給与所得者に限る会社員・公務員5年以上。</li> <li>○前年の税込み年収が300万円以上で、引き続きご返済に見合った安定した収入がある方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○満20歳以上満70歳未満、完済時年齢満80歳以下の方。</li> <li>○勤続年数：給与所得者2年以上、または法人役員・個人事業主3年以上、または、公的年金を受給中の方。</li> <li>○前年の税込み年収が100万円以上で、引き続きご返済に見合った安定した収入がある方。</li> <li>※ただし、「給与収入」と「事業（営業）所得」の両方がある場合は、会社員・公務員・法人役員は「給与収入」、自営業者の場合は、「事業（営業）所得」を年収とみなします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○満20歳以上満65歳未満、完済時年齢満80歳未満の方。</li> <li>○お使いみちに応じた所定の勤続年数、または営業年数を満たす方。</li> <li>○前年の税込み年収が100万円以上で、引き続きご返済に見合った安定した収入がある方。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当金庫指定の団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>○その他当金庫所定のお取扱基準を満たされる方。</li> </ul>		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅購入資金（一戸建て・マンション）新築・中古</li> <li>○住宅の新築・増改築資金</li> <li>○住宅用土地購入資金</li> <li>○借換資金</li> <li>○当金庫が認める諸費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅購入資金（一戸建て・マンション）新築・中古</li> <li>○住宅の新築・増改築資金</li> <li>○住宅用土地購入資金</li> <li>○借換資金</li> <li>○一般社団法人しんきん保証基金が認める諸費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○土地および住宅の購入資金</li> <li>○住宅の新築・増改築資金</li> <li>○借換資金</li> <li>○全国保証（株）が認める諸費用</li> </ul>
ご融資金額	10万円～4,000万円以内（1万円単位）	50万円～8,000万円以内（1万円単位）	100万円～6,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	35年以内 （資金用途等により最長期間に制約）	35年以内 （資金用途等により最長期間に制約）	35年以内 （資金用途等により最長期間に制約）
ご融資利率	<p>固定金利選択型＜罹災証明書をお持ちの方＞                      ◎当初3年間：年0.8% ◎当初5年間：年0.9% ◎当初10年間：年1.0%                      固定金利選択型＜罹災証明書をお持ちではない方＞                      ◎当初3年間：年1.3% ◎当初5年間：年1.4% ◎当初10年間：年1.5%                      （さらに当金庫所定の【金利引き下げ基準】を満たす方、上記適用金利より最大で年▲0.3%）                      ※お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動した場合は適用金利を変更する場合がございます。                      ◎当初固定期間終了後：変動金利型住宅ローン（固定金利選択特約付）店頭表示金利から年▲0.5%                      ※当初固定期間終了後の適用金利は、その時点の金利情勢等により、当初適用金利と比較し上昇または下降している可能性があります。</p>		
保証人	○連帯保証人1名が必要です。（配偶者・同居親族でも可）※所得が無くても可	○一般社団法人しんきん保証基金をご利用いただけますので、保証人は原則不要です。	○全国保証（株）をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。
担保	ご融資対象の建物および敷地に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。	ご融資対象の建物および敷地に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。	ご融資対象の建物および敷地に、当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	不要です。	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証料は、ご融資時に一括して一般社団法人しんきん保証基金へお支払いいただけます。</li> <li>（例）ご融資期間20年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料は、13,600円～28,300円となります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証料は、ご融資時に一括して全国保証（株）へお支払いいただけます。</li> <li>（例）ご融資期間20年の場合、ご融資金額100万円当りの保証料は、</li> <li>*ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分：11,369～19,896円</li> <li>*ご融資金額が担保評価額を超える部分：42,635～99,482円</li> </ul>
	※担保評価については、当金庫所定の基準で評価させていただきます。		
事務手数料	*1件につき 52,500円（消費税込）	不要です。	*1件につき 52,500円（消費税込）
固定金利選択手数料	○当初の固定期間終了後、固定金利を選択される場合は、その都度お取扱手数料として5,250円（消費税込）がかかります。		
条件変更事務手数料	○お借入期間やご返済方法等の条件を変更される場合は、その都度条件変更事務手数料として10,500円（消費税込）がかかります。		
繰上げ償還手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○固定金利期間中に繰上げ償還される場合は、その都度繰上げ償還手数料をお支払いいただけます。期限前一部繰上償還：1回につき3,150円（消費税込）がかかります。</li> <li>期限前完済：融資後3年以内10,500円（消費税込）、融資後5年以内5,250円（消費税込）、融資後7年以内3,150円（消費税込）がかかります。</li> </ul>		

※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。

平成 25 年 4 月 1 日現在