

「災害復興住宅つなぎ融資」商品概要説明書

石巻信用金庫

商品名	災害復興住宅つなぎ融資	
ご利用いただける方	「災害復興住宅融資（東日本大震災）」（住宅金融支援機構）を当金庫に申し、機構より融資予約通知（建設の場合）、融資承認通知（購入の場合）が得られた方	
お使いみち	土地購入資金（災害復興住宅融資で土地融資を申込している場合に限りです。） 建物建築中間資金 建物完成から災害復興住宅融資実行日までのつなぎ資金	
ご融資金額	住宅金融支援機構が発行する融資承認通知書の範囲内とします。 建物中間資金については工事請負契約に基づく金額の範囲内とします。	
ご融資期間	災害復興住宅融資実行日までとします。	
ご返済方法	災害復興住宅融資実行日に一括してご返済いただきます（手形貸付）。 なお、ご融資期間分の利息は、つなぎ資金ご融資時に一括前払いとさせていただきます。	
ご融資利率	固定金利 年 3.00%	
担保	不要です。	
保証人	1名以上（配偶者・同居親族でも可）を連帯保証人としていただきます。 ただし、災害復興住宅融資が、親子リレー返済・収入合算の場合は、後継者・収入合算者を連帯保証人としていただきます。	
つなぎ資金 ご融資時期	住宅金融支援機構の融資承認後で下表の時期以降となります。	
	住宅取得形態	つなぎ資金ご融資可能時期
	建物の建設	現場審査申請報告書受理後 (地方公共団体等の印鑑が押印されているもの)
	建物の購入	購入物件審査合格後
	土地の購入	融資予約通知後、所有権移転後 (所有権移転と同時可)
ご融資手数料	10,500 円	
その他のご留意事項	審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。	