

平成 23 年 11 月 21 日

お客様各位

石巻信用金庫

住宅ローン新規ご利用者向け金利のお知らせ

石巻信用金庫では、住宅ローンを新たにお借入されるお客様を対象とした適用金利を下記のとおり取扱いますので、お知らせいたします。

記

1. 住宅ローン適用金利

(1) 被災されたお客様向け適用金利（災害復興住宅ローン金利）

	当初の適用金利	当初固定期間終了後の適用金利
固定金利選択型 3年	年 0.8%	再選択時の当金庫店頭表示金利から 「全期間 年 0.5%」
固定金利選択型 5年	年 1.0%	
固定金利選択型 10年	年 1.5%	

「罹災証明書」のご提示が必要となります。

(2) 被災された方以外のお客様向け適用金利

	当初の適用金利	当初固定期間終了後の適用金利
固定金利選択型 3年	年 1.3%	再選択時の当金庫店頭表示金利から 「全期間 年 0.5%」
最大優遇金利	年 1.0%	
固定金利選択型 5年	年 1.5%	
最大優遇金利	年 1.2%	
固定金利選択型 10年	年 2.0%	
最大優遇金利	年 1.7%	

優遇金利適用基準に関しては別紙を参照願います。

2. お取扱期間

平成 23 年 11 月 21 日（月）～平成 24 年 12 月 31 日（月）

注 1) 上記期間中に本申込みを行い、平成 25 年 6 月 30 日（日）までに新規ご融資出来る方が対象となります。

注 2) お取扱期間中に金利情勢が大幅に変動する場合は、適用金利を改定する場合がございます。

注 3) お取扱期間は、延長する場合がございます。

以上

優遇基準

A	<p>～ のうち 3 項目以上の条件を満たされている方 当金庫に 5 大公共料金（電話・電気・ガス・水道・NHK）・学費の 6 項目中 3 項目以上の口座振替をご利用いただいている方 当金庫に給与振込の指定をいただいている方。 当金庫個人ローンまたはカードローンのご契約をされている方 東北しんきんカード（VISA、JCB）のご加入をいただいている方 当金庫に申込時点の定期性預金・個人向け国債・生保・投資信託の各残高の合計額が 200 万円以上の取引がある方（同居する世帯の取引を含みます） 融資対象物件が「オール電化住宅（注 1）」、「みやぎ版住宅（注 2）」、「住宅性能評価確認書の交付を受けた住宅（注 3）」または「太陽光発電を設置する住宅等（注 4）」のいずれかに該当する場合</p> <p>注 1）「オール電化住宅」とは、電気温水器（エコキュートを含む）及びクッキングヒーターの両方を備えた住宅のことをいいます。 注 2）「みやぎ版住宅」とは、宮城県が指定した評価機関が発行する「みやぎ版住宅特注評価確認書」の交付を受けた住宅のことをいいます。 注 3）「住宅性能評価確認書の交付を受けた住宅」とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき「住宅性能評価確認書」の交付を受けた住宅のことをいいます。 注 4）「太陽光発電を設置する住宅等」とは、太陽光発電を設置する住宅、自然エネルギー・再生可能エネルギー採用住宅のことをいいます。</p>
B	自己資金 20%以上

優遇金利

優遇基準の「A 条件」に該当する場合 「当初適用金利 - 0.2%」
 「A 条件+B 条件」に該当する場合 「当初適用金利 - 0.3%」

詳しくは、当金庫窓口にお問い合わせください。